

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. _1973_ DEL 15/11/2019

DIREZIONE CULTURA Numero proposta: 3938

OGGETTO: Linee di indirizzo per l'affidamento della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca Baggio. Spesa complessiva di € 667.160,80 compresa I.V.A.

L'Anno duemiladiciannove, il giorno quindici, del mese di novembre, alle ore 10.15, nella sala giunta del palazzo municipale si è riunita la Giunta Comunale.

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 9 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	NO
DEL CORNO FILIPPO	ASSESSORE	NO
RAFFAELE		
GALIMBERTI LAURA	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI

GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	SI
LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	NO

Assume la presidenza il Sindaco SALA Giuseppe Partecipa il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio

E' altresì presente: Direttore Generale Malangone Christian - Vice Segretario Generale Vicario Zaccaria Mariangela

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;

Vista la proposta dell'Assessore DEL CORNO Filippo Raffaele in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 – comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

DIREZIONE CULTURA AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO E SICUREZZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

OGGETTO

LINEE D'INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA CON POSA IN OPERA E DEI LAVORI (APPALTO MISTO) PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO PADIGLIONE DELLA BIBLIOTECA BAGGIO.

SPESA COMPLESSIVA DI € 667.160,80 COMPRESA I.V.A.

L'ASSESSORE ALLA CULTURA Filippo Del Corno f.to digitalmente

IL DIRETTORE CULTURA Marco Edoardo Minoja f.to digitalmente

IL DIRETTORE
AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO E SICUREZZA
Anna Maria Maggiore
f.to digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra le Linee programmatiche del mandato dell'Amministrazione Comunale, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7 Luglio 2016, vi è quella di "rafforzare la comunità e rendere più vivibili i quartieri" generando opportunità di sviluppo sostenibile per il territorio e i cittadini milanesi;
- il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 28/03/2019 stabilisce quale programma operativo in ambito culturale la valorizzazione dei luoghi della cultura partendo dalla loro originaria vocazione, ripensandoli e riqualificandoli anche per renderli sempre più in grado di contribuire alla rigenerazione urbana e sociale della città;
- in linea con questi obiettivi sono stati avviati interventi di riqualificazione di diverse sedi bibliotecarie con l'intento di migliorare la qualità degli spazi attraverso la progettazione di layout più moderni e funzionali, per meglio rispondere alle istanze di coesione sociale e di partecipazione culturale espresse a più riprese dalla cittadinanza;
- in questo contesto si inserisce il percorso di progettazione partecipata avviato nel 2012 nel quartiere di Baggio, una realtà particolarmente ricca di associazioni e comitati che collaborano da diversi anni per valorizzare gli spazi comuni e rafforzare il senso di appartenenza e l'identità del luogo;
- ad esito di tale percorso di progettazione partecipata, che ha avuto come focus il ripensamento del ruolo e delle funzioni della Biblioteca Baggio e in particolare l'accentuazione della componente sociale della sua attività, sono stati avviati due interventi di miglioramento degli spazi disponibili:
 - 1_la realizzazione di una nuova sala multifunzionale da utilizzare come spazio rivolto agli adolescenti e come sala civica a disposizione delle associazioni del quartiere (a valere sull'appalto n. 9/2018 "Biblioteca di Baggio Ampliamento e riqualificazione funzionale", aggiudicato con determinazione del Direttore Area Tecnica Cultura n. 80/2018 PG 167035/2018 e attualmente in fase di esecuzione);
 - 2_la creazione di un'area all'aperto da utilizzare come spazio per la lettura, ubicata nella zona antistante l'ingresso principale della biblioteca (lavori di pavimentazione eseguiti nel 2017 e area già aperta al pubblico);
- il dialogo con i cittadini ha consentito all'Amministrazione Comunale di individuare altre attività di utilità sociale a carattere culturale, formativo e aggregativo, che se integrate a quelle già svolte dalla Biblioteca, possono contribuire in maniera innovativa:
 - alla rigenerazione del quartiere Baggio grazie alla trasformazione della Biblioteca e delle aree circostanti in uno spazio integrato in grado di attivare le risorse e le competenze della comunità;
 - a promuovere l'integrazione delle persone a rischio di esclusione sociale o di marginalità;
 - a rinsaldare il vincolo di comunità attraverso il dialogo fra culture e fra generazioni;
 - allo sviluppo delle vocazioni territoriali;

- al fine di consolidare la collaborazione avviata con le varie componenti della comunità locale del quartiere Baggio e rispondere alla crescente richiesta di partecipazione attiva ai processi di cambiamento, l'Amministrazione Comunale intende quindi potenziare gli interventi già avviati mediante:
 - la realizzazione, a propria completa cura e spese, di un Padiglione in adiacenza alla nuova sala civica della Biblioteca nell'area attualmente adibita a parcheggio, attività oggetto del presente provvedimento;
 - l'individuazione di un gestore del Padiglione nell'ambito di programmi afferenti ad attività di utilità sociale a carattere culturale, formativo e aggregativo, gestore scelto con procedura ad evidenza pubblica che sarà oggetto di un separato provvedimento della Giunta Comunale;

Preso atto che:

- in data 25/3/2019 la Direzione Piano Quartieri "Officina Urbana" ha individuato quale area maggiormente idonea per la localizzazione del Padiglione - oggetto del presente provvedimento - l'area di via Pistoia, prospiciente la Biblioteca Baggio attualmente adibita a parcheggio, come meglio precisato nell'allegata relazione tecnica (Allegato 1);
- con deliberazione n. 18 del 16.7.2019, il Consiglio di Municipio 7 ha espresso parere favorevole alla pedonalizzazione dell'area compresa tra la Biblioteca e via Pistoia da caratterizzare mediante attività di natura socio-culturale e aggregativa;
- la Direzione Cultura, nell'ambito della variante del Piano dei Servizi ha presentato osservazione per il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area suddetta e le stesse sono state recepite in data 14/10/19 con delibera di Consiglio Comunale n. 34 che ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.); detto Piano diventerà efficace con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL come previsto dall'Art. 13 della L.R. 12/2005;
- il Direttore competente provvederà all'acquisizione del permesso di costruire secondo quanto previsto ai sensi dall'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 33 L.R. 12/2005;

Considerato che:

- a tal fine è stato inserito nella Programmazione Acquisti Beni e Servizi 2019 -2020 l'appalto in oggetto, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n.9 del 28.03.2019 CUI: F01199250158201900093 CIA 427 (CPV 45223800-4);
- con provvedimento dirigenziale P.G. n. 28570/2019, conservato in atti presso la direzione stessa, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Anna Maria Maggiore, Direttore dell' Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza della Direzione Cultura;
- poiché non risulta attiva alcuna convenzione di CONSIP, dell'Agenzia Regionale per l'Innovazione e per gli Acquisti (ARIA), del Centro Aggregatore della Città Metropolitana di Milano e del Centro Aggregatore della Provincia di Brescia che contempli la fornitura di pannelli strutturali multistrato di legno lamellare, come meglio illustrato nella allegata Relazione Tecnica parte integrante del presente provvedimento (Allegato 1), risulta necessario procedere all'espletamento di una gara

ad evidenza pubblica – procedura aperta - in ambito UE in unico lotto, in quanto non frazionabile per la tipologia dell'intervento; per il caso di eventuale sopravvenienza di convenzioni più favorevoli gli atti di gara conterranno apposite cluauole di adeguamento ed eventuale recesso;

- all'affidamento dell'appalto si perverrà adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attribuendo 80 punti per l'elemento qualitativo e 20 punti per l'elemento prezzo;
- l'importo complessivo del Quadro Economico la cui congruità è stata attestata dal Direttore dell' Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza, come da relazione tecnica allegata al presente provvedimento (Allegato 1) ammonta ad €.675.385,80 (inclusi I.V.A.,oneri per la sicurezza e accantonamento incentivi) di cui €.12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risulta così ripartito:

€.667.160,80, posti a carico del Capitolo 6615.15.1, di cui:

- ► €.405.040,00 IVA inclusa, per acquisizione di beni;
- ► €.253.320,00 IVA inclusa per lavori edili ed impiantistici, imprevisti, spese tecniche e allacciamenti;
- ► €. 8.800,00 di cui:
 - €.7.040,00 per accantonamento di cui all'art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 non soggetto ad IVA
 - €.1.760,00 per accantonamento di cui all'art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 non soggetto ad IVA;

€.8.225,00 posti a carico dei capitoli dell'Area Gare Beni e Servizi, per spese di pubblicità, spese per commissioni giudicatrici e contributo a favore dell'A.N.A.C.;

Dato atto che:

- per quanto attiene l'affidamento della fornitura con posa in opera e dei lavori per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca di Baggio, trattasi di un appalto misto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016, in cui la fornitura con posa in opera ha un valore pari a €.332.000,00 superiore ai lavori stimati in €.108.000,00, costituendo così l'oggetto principale dell'appalto medesimo. L'operatore economico che concorrerà alla procedura del suddetto affidamento dovrà possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal D.Lgs. 50/2016 per ciascuna prestazione (fornitura e lavori);
- ai sensi dell'art.101 del D.Lgs. 50/2016 e secondo quanto previsto dalle Linee Guida A.N.A.C. n.3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», si provvederà alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e alla costituzione dell'Ufficio di Direzione Lavori – in quanto trattasi di prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- con successivi provvedimenti dirigenziali si adotteranno tutti gli atti necessari all'attuazione degli indirizzi approvati con il presente provvedimento;

Visti:

- gli articoli 48 e 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n.50 /2016;
- il D.P.R. n.207/2010, per le parti ancora in vigore;
- le Linee Guida A.N.A.C. n.3 recanti «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- l' articolo 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7 luglio 2016 "Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 28/03/2019, avente ad oggetto:
 "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di previsione 2019-2021",
 che ha approvato altresì il Programma Biennale degli Acquisti di Forniture e Servizi 2019-2020;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 666 del 18/04/2019 avente ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";
- la relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento (Allegato n. 1);
- il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile rilasciati, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 dai Dirigenti competenti allegati parte integrante del presente provvedimento;
- il parere espresso dal Segretario Generale, altresì, allegato parte integrante del presente provvedimento;

DELIBERA

- 1. di approvare le linee di indirizzo per l'affidamento tramite procedura aperta di rilevanza comunitaria della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo Padiglione della Biblioteca Baggio, come risulta da Relazione tecnica (Allegato n. 1) allegata quale parte integrante del presente provvedimento;
- 2. di dare atto che l'importo dell'appalto in oggetto ammonta ad €.667.160,80 (inclusi I.V.A. oneri per la sicurezza e accantonamento incentivi) a carico del Capitolo 6615.15.1;
- 3. di dare atto che sono posti a carico dei capitoli dell'Area Gare Beni e Servizi €.8.225,00, per spese di pubblicità, spese per commissioni giudicatrici e contributo a favore dell'A.N.A.C. Tali importi non sono soggeti ad I.V.A.;
- 4. di dare atto che, trattandosi di spesa in conto capitale, per l'assunzione di impegni su esercizi successivi a quelli in corso, ai sensi dell'art. 183 comma 6 del D.Lg.s. 267/2000 per il bilancio 2020 si provvederà con successivo atto a richiedere l'impegno di spesa correlato:
- 5. di dare atto che i Direttori competenti adotteranno tutti gli atti necessari e conseguenti all'approvazione del presente provvedimento.

Firmato digitalmente da Maggiore Anna Maria, DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE, MARCO EDOARDO MARIA MINOJA



Direzione Cultura Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza

Allegato n. 1 = allegato parte integrante alla proposta di Deliberazione con numero progressivo informatico 3938/2019 composto da pagg. 6 compresa la presente.

IL DIRETTORE AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO SICUREZZA Arch. Anna Maria Maggiore (f.to digitalmente)

RELAZIONE TECNICA

Premessa

L'Amministrazione comunale ha tra gli obiettivi prioritari del suo mandato quello di ridurre il divario tra il centro e i luoghi più fragili della città, connotati da marginalizzazione sociale, da carenze funzionali e di servizi, da degrado fisico; in definitiva, luoghi dove ci sia necessità di agire con interventi di riqualificazione sia urbana che sociale.

Per perseguire tale obiettivo l'Amministrazione Comunale ha varato un ampio programma di investimenti (Piano Quartieri) che mirano a promuovere il cambiamento della città attraverso la valorizzazione dell'identità e delle specificità di ogni singolo quartiere, con progetti di miglioramento degli spazi pubblici, delle infrastrutture e dei servizi di prossimità, mettendo in atto azioni di sviluppo, coesione e inclusione sociale, con il coinvolgimento del più ampio numero di attori cittadini.

Nel perseguimento di questo obiettivo un ruolo importante viene rivestito dalle biblioteche rionali che per la loro capillare diffusione nel territorio e il loro radicamento nei vari contesti urbani possiedono le caratteristiche che le rendono idonee a diventare luoghi di inclusione e di socialità. Le biblioteche infatti, oggi più che mai, si configurano non solo come cardini del sistema della cultura, ma anche del "sistema di welfare", punti di riferimento per la comunità locale e presidio sociale in ogni quartiere: non più solo luoghi di studio e lettura, bensì centri di diffusione dell'informazione e della conoscenza, snodi di formazione e creazione di competenze, spazi capaci di rispondere a quelle istanze di carattere educativo e sociale e a quei bisogni di partecipazione, confronto e socializzazione che la cittadinanza esprime.

In questo contesto si colloca il percorso di riqualificazione della biblioteca Baggio: la Biblioteca è stata coinvolta, a partire dal 2012, da un lungo e progressivo processo di ripensamento del suo ruolo nei confronti della comunità che ha coinvolto le associazioni del territorio, i cittadini e il Municipio 7,in un percorso di confronto e progettazione partecipata che ha avuto come obiettivo l'accentuazione della sua funzione sociale attraverso la creazione di nuovi spazi utilizzabili per attività collettive di varia natura sia all'interno della biblioteca stessa sia all'esterno, nel cuore del Parco dell'ex Cascina Monastero.

A seguito del percorso di progettazione partecipata sopra richiamato sono stati avviati due primi interventi di miglioramento degli spazi disponibili:

- 1) un ampliamento della Biblioteca con la realizzazione di una nuova sala polifunzionale, dotata di un ingresso autonomo, per poter essere utilizzata anche nelle fasce orarie e nei giorni di chiusura del resto dell'edificio (a valere sull'appalto n. 9/2018 "Biblioteca di Baggio Ampliamento e riqualificazione funzionale", aggiudicato con determinazione del Direttore Area Tecnica Cultura n. 80/2018 PG 167035/2018 e attualmente in fase di esecuzione);
- 2) la creazione di un'area all'aperto da utilizzare come spazio per la lettura, ubicata nella zona antistante l'ingresso principale della biblioteca (lavori di pavimentazione eseguiti nel 2017 e area già aperta al pubblico).

Ulteriore impulso allo sviluppo del progetto è stato reso possibile dal bilancio partecipativo promosso dal Comune di Milano nel secondo semestre del 2015.

Le associazioni e i cittadini di Baggio hanno proposto la realizzazione di un padiglione, immaginato come hub polifunzionale, all'interno del parco, cui andranno attribuite le seguenti funzioni:

- presidio sociale del parco e del territorio, mediante la proposta di attività atte a promuovere processi di aggregazione e inclusione, a favorire la qualità delle relazioni sociali e il senso di comunità, ad attivare nuove competenze e a sostenere la crescita individuale;
- osservatorio territoriale, capace di promuovere la conoscenza delle iniziative e dei servizi del quartiere anche da parte di cittadini che abitualmente non accedono spontaneamente alla rete dei servizi locali;
- punto ristoro con consumo e degustazione anche di prodotti del territorio;
- sviluppo di funzioni aggregative e socializzanti nella nuova sala polifunzionale della biblioteca, contribuendo all'obiettivo di renderlo uno spazio per la comunità e un luogo di incontro senza limitazioni orarie.

Finalità e descrizione dell'intervento

Inserimento urbanistico

Il padiglione si propone il duplice obiettivo di integrare gli spazi della Biblioteca Baggio, accogliendo al suo interno nuove funzioni, e di attivare lo spazio pubblico adiacente alla biblioteca stessa, come potenziale catalizzatore di processi di socializzazione e inclusione.

Il padiglione verrà realizzato nell'area di via Pistoia prospiciente la Biblioteca, attualmente adibita a parcheggio. L'area è stata individuata in data 25/3/2019 dalla Direzione Piano Quartieri - "Officina Urbana" quale area maggiormente idonea per la localizzazione del Padiglione.

Questa collocazione, alternativa alla possibilità di realizzare il padiglione all'interno del parco, ha il vantaggio di non diminuire la superficie verde filtrante del parco stesso e, al contempo, di creare uno spazio di connessione attrezzato tra il nuovo padiglione e la Biblioteca. Tale ampia area scoperta - circa 230 mq - costituisce inoltre un elemento di

raccordo tra i percorsi pedonali provenienti dal tessuto urbanizzato ed il parco che circonda la Biblioteca.

In questo senso, il padiglione si configura come elemento di demarcazione tra l'area di pertinenza della biblioteca, a vocazione pedonale, e la viabilità carrabile lungo via Pistoia. Di conseguenza, il volume sarà definito con prospetti differenziati a seconda dell'affaccio: se il prospetto su via Pistoia si configurerà come una quinta urbana, con un tamponamento opaco che ospiterà elementi di comunicazione per l'identificazione della Biblioteca, il fronte interno sarà caratterizzato da una facciata trasparente, aperta verso il parco e verso lo spazio pubblico attrezzato, garantendo un dialogo architettonico e funzionale con le preesistenze. Su questo lato, il padiglione sarà dotato di una pensilina a parziale copertura dell'area aperta di pertinenza.

Il Consiglio di Municipio 7, con deliberazione n. 18 del 16.7.2019, ha espresso parere favorevole alla pedonalizzazione dell'area compresa tra la Biblioteca e via Pistoia da caratterizzare mediante attività di natura socio-culturale e aggregativa;

La Direzione Cultura, nell'ambito della variante del Piano dei Servizi ha presentato osservazione per il cambiamento di destinazione urbanistica dell'area suddetta e le stesse sono state recepite in data 14/10/19 con delibera di Consiglio Comunale n. 34 che ha approvato il Piano di Governo del Territorio (P.G.T.); detto Piano diventerà efficace con la pubblicazione dell'avviso dell'approvazione definitiva sul BURL come previsto dall'Art. 13 della L.R. 12/2005.

Con successivi provvedimenti si procederà all'acquisizione del permesso di costruire secondo quanto previsto ai sensi dall'art. 10 del D.P.R. n. 380/2001 e dall'art. 33 L.R. 12/2005.

Descrizione delle aree funzionali

Il padiglione sarà realizzato avrà una superficie di circa 190 mq, comprensiva di uno spazio multiuso, un'info-point e un'area ristoro, oltre servizi.

Lo spazio multiuso (circa 65 mq con annesso deposito) accoglierà le attività educative e formative rivolte alla cittadinanza. La possibilità di allestire arredi modulari diversamente riconfigurabili e una predisposizione impiantistica flessibile - per modalità di lavoro a piccoli gruppi oppure ad aula frontale - consentiranno lo svolgimento delle funzioni individuate tramite il percorso di coprogettazione: ad esempio, attività formative destinate alla cittadinanza, in particolare alle sue fasce più svantaggiate, volte a sviluppare e rafforzare competenze e capacità individuali che rappresentano la frontiera tra inclusione ed esclusione sociale; percorsi per lo sviluppo della capacità di reperire e selezionare informazioni utili per lo studio, il lavoro e la vita quotidiana, corsi per l'acquisizione di soft skills, corsi di italiano per stranieri, incontri con esperti, attività di doposcuola e di avviamento o reinserimento al lavoro; percorsi per l'acquisizione di competenze nel campo informatico, della manifattura digitale, della grafica, dei nuovi media e della comunicazione. Tali attività includeranno l'inserimento lavorativo di persone svantaggiate (ad esempio detenuti o soggetti alle prese con fenomeni di dipendenza o soggetti disabili)

e/o giovani che frequentano corsi professionalizzanti, in collaborazione con i servizi sociali del Comune di Milano.

L'area ristoro, di circa 36 mq, si configura come uno spazio bar-tavola fredda a servizio dei nuovi spazi e della biblioteca esistente. Tale attività contribuirà a generare risorse economiche a supporto delle attività sociali, educative e culturali promosse nel nuovo padiglione, garantendo la sostenibilità complessiva del progetto nel medio periodo. L'area ristoro potrà inoltre accogliere eventi ed iniziative per la valorizzazione e promozione dei prodotti locali, anche attraverso attività di degustazione e vendita, nonché formazione sui temi legati ad alimentazione da consumo critico ed eco sostenibilità.

Lo spazio è quindi attrezzato con un'area preparazione e somministrazione, un'area dedicata ai tavoli per la consumazione ed una parte dello spazio aperto attrezzato, in parte coperto, di diretta pertinenza, arredabile con tavoli da esterno. Gli spazi a servizio dell'area ristoro comprendono un magazzino con accesso esterno ed uno spogliatoio con annesso servizio igienico ad uso del personale.

I servizi igienici per il pubblico saranno accessibili sia dalla sala polifunzionale che dall'area ristoro, tramite un corridoio di distribuzione interna. Uno dei due servizi igienici sarà dimensionato per garantire l'accessibilità a tutti gli utenti.

L'info-point si configura come un volume rivolto verso lo spazio pubblico tra il padiglione e la biblioteca esistente; sarà identificabile dall'esterno per la sua collocazione centrale e prominente rispetto alla sagoma del padiglione, nonché per il trattamento vetrato del suo involucro. Tale spazio, di circa 27 mq, costituirà un punto informativo per il quartiere, con la funzione di favorire la conoscenza e facilitare l'orientamento dei cittadini alla rete dei servizi, in particolare quelli di prossimità, prevedendo anche forme di affiancamento nell'espletamento di procedure online; di avvicinare all'uso dei servizi della biblioteca, intercettando anche coloro che non vi accedono spontaneamente; di promuovere tutte le iniziative e le opportunità formative proposte nel quartiere dalle istituzioni, dalle associazioni e dalla cittadinanza attiva.

Un ulteriore focus dell'attività informativa sarà la valorizzazione del territorio e dei luoghi significativi del quartiere, ad esempio proponendo percorsi di scoperta del borgo di Baggio e dei territori limitrofi, anche in collaborazione con le scuole e i centri socio educativi.

Caratteristiche tecnologico-costruttive

Il padiglione si configura quindi come un volume parallelepipedo scatolare, orientato parallelamente alla biblioteca esistente. La struttura verrà realizzata attraverso l'assemblaggio di pannelli portanti prefabbricati in legno a fibre incrociate, una tecnologia che consente rapidi tempi di realizzazione e un'ottimizzazione delle risorse per costruire, in linea coi principi della progettazione sostenibile.

La struttura di fondazione sarà realizzata in cemento armato, per realizzare un adeguato piano di posa alla struttura in legno e per migliorarne l'isolamento rispetto al terreno. La copertura sarà di tipo piano, con più punti di deflusso per le acque meteoriche.

Sarà prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla parte di copertura rivolta verso sud.

In generale il progetto opterà per scelte tecniche e costruttive indirizzate all'efficientamento energetico: l'orientamento del padiglione consentirà, insieme ad una adeguata coibentazione delle chiusure esterne e all'installazione di infissi a taglio termico, di ottimizzare il controllo del soleggiamento sull'edificio.

Le finiture e i rivestimenti valorizzeranno la soluzione costruttiva mantenendo in vista, negli spazi interni, alcune parti dei pannelli portanti in legno; altri elementi in legno saranno previsti per pavimenti e contropareti, mentre l'involucro esterno sarà realizzato con pannelli in fibrocemento ecologico, che garantiranno prestazioni di elevata manutenibilità nel tempo.

Lo spazio aperto di pertinenza sarà trattato con superfici il più possibile drenanti, nel rispetto dell'area verde esistente e minimizzando gli interventi di scavo. Tale area esterna sarà in parte attrezzata con arredi fissi ed in parte a disposizione dell'area ristoro per l'allestimento dei tavoli di consumazione all'esterno. Saranno previste predisposizioni impiantistiche per allestire strutture temporanee in occasione di eventi.

Procedura per l'affidamento della fornitura con posa in opera e dei lavori per la realizzazione del nuovo padiglione.

La procedura di affidamento è inserita nella Programmazione Acquisti Beni e Forniture 2019-2020 con codice interno 427 (CUI F011992501582201900093 CPV 45223800-4) e verrà esperita in un unico lotto, in quanto risulta necessario a livello funzionale e organizzativo avere un unico interlocutore per l'esecuzione della fornitura e lavori. L'appalto avrà una durata di 6 mesi decorrenti dalla data di avvio delle prestazioni.

L'importo complessivo del Quadro Economico ammonta ad €.675.385,80 (inclusi I.V.A., oneri della sicurezza e accantonamento incentivi) di cui €.12.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, risulta così ripartito:

€.667.160,80, posti a carico del Capitolo 6615.15.1, di cui:

- ► €.405.040,00 IVA inclusa, per acquisizione di beni;
- ► €.253.320,00 IVA inclusa per lavori edili ed impiantistici, imprevisti, spese tecniche e allacciamenti;
- ▶ €. 8.800,00 di cui:
 - €.7.040,00 per accantonamento di cui all'art. 113 c. 3 D.Lgs. 50/2016 non soggetto ad IVA
 - €.1.760,00 per accantonamento di cui all'art. 113 c. 4 D.Lgs. 50/2016 non soggetto ad IVA;

€.8.225,00 posti a carico dei capitoli dell'Area Gare Beni e Servizi, per spese di pubblicità, spese per commissioni giudicatrici e contributo a favore dell'A.N.A.C..

Si tratta di un appalto misto ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. del valore complessivo a base d'asta di €.440.000,00, in cui la fornitura ha un valore pari a €.332.000,00 (di cui €.2.000,00 per oneri sicurezza da rischi per interferenze) superiore ai lavori stimati in €.108.000,00 (di cui €. 10.000,00 per oneri di sicurezza derivanti dal Piano di Sicurezza e Coordinamento), costituendo così l'oggetto principale dell'appalto medesimo.

L'operatore economico che concorrerà alla procedura del suddetto affidamento dovrà possedere i requisiti di qualificazione e capacità prescritti dal Codice dei contratti per ciascuna prestazione (fornitura e lavori).

Con provvedimento dirigenziale P.G. n. 28570/2019, conservato in atti presso la direzione stessa, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 l'arch. Anna Maria Maggiore, Direttore dell' Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza della Direzione Cultura

All'affidamento della fornitura e posa in opera si procederà adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo attribuendo fino ad un massimo di 80 punti per l'elemento qualitativo e fino ad un massimo di 20 punti per l'elemento prezzo. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

La fornitura e posa in opera avverranno nel rispetto di quanto previsto dall'art. 34 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dal Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare dell'11/1/2017 "Adozione dei criteri ambientali minimi per gli arredi per interni, per l'edilizia e per i prodotti tessili" – Allegato 2 "Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici" per quanto applicabile.

L'importo a base d'appalto della fornitura e posa in opera è stato definito attraverso un'indagine conoscitiva tra gli operatori specializzati che trattano la tecnologia di posa di elementi in legno a secco. L'importo a base d'appalto dei lavori è stato stimato sulla base del Prezziario Regionale delle Opere pubbliche – Edizione 2019 e non saranno necessari prezzi aggiuntivi per lavori non espressamente ricompresi nel Prezziario. Per quanto sopra la quantificazione della spesa è da ritenersi congrua.

IL DIRETTORE AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO SICUREZZA Arch. Anna Maria Maggiore (f.to digitalmente)

Firmato digitalmente da Maggiore Anna Maria in data 07/11/2019



FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Linee di indirizzo per l'affidamento della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca Baggio. Spesa complessiva di € 667.160,80 compresa I.V.A.

Numero progressivo informatico: 3938/2019

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE DELL'AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO E SICUREZZA Anna Maria Maggiore f.to digitalmente

Firmato digitalmente da Maggiore Anna Maria in data 07/11/2019

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO: Linee di indirizzo per l'affidamento della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca Baggio. Spesa complessiva di € 667.160,80 compresa I.V.A.

Numero progressivo informatico: 3938

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 14/11/2019



Oggetto: Linee di indirizzo per l'affidamento della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca Baggio. Spesa complessiva di € 667.160,80 inclusa I.V.A.

n. inf. 3938/2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Vista la relazione tecnica del Direttore dell'Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza allegata parte integrante della proposta di deliberazione in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area proponente;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

nell'intesa che l'aggiudicazione sia subordinata all'efficacia del nuovo Documento di Piano, della variante del Piano dei Servizi, comprensivo del Piano per le Attrezzature Religiose, e della variante del Piano delle Regole, costituenti il Piano di Governo del Territorio, approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 14.10.2019.

IL SEGRETARIO GENERALE dott. Fabrizio Dall'Acqua

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 15/11/2019