



Comune di
Milano

DIREZIONE URBANISTICA
AREA PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA
E STRATEGICA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO (P.I.I.) "GRECO CONTI"

Verbale di Consegna

delle aree individuate catastalmente al foglio 195, ai mappali 99, 100, 131, 204, 205, 206, 207 parte, 208 parte, 244 parte, 253 parte e 255, inseriti nel perimetro del Programma.

Richiamati:

- il Programma Integrato di Intervento (P.I.I.) "Greco Conti" approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 1661/2010 in data 4.6.2010;
- la Convenzione attuativa del P.I.I. stipulata tra la Società Borgo Cascina Conti s.r.l. e il Comune di Milano in data 27.5.2011, a rogito notaio G. Pozzi, n. 28.833 rep. e 11.149 di racc. (di seguito "Convenzione PII");
- l'Atto Integrativo della suddetta Convenzione attuativa stipulato in data 24.10.2018, a rogito notaio F. Prinetti, n. 10356/4760 di rep.;

premesse che la consegna riguarda:

- parte delle aree cedute al Comune di Milano dalla Società Borgo Cascina Conti s.r.l. a titolo di aree per urbanizzazioni secondarie ai sensi dell'art. 4.1 lett. e) ed f) della Convenzione PII, individuate catastalmente al foglio 195, ai mappali 206, 244 parte, 253 parte e 255;
- le aree, già di proprietà del Comune di Milano, individuate catastalmente al foglio 195 ai mappali 100, 131 parte, 204 parte (destinate ad urbanizzazione secondaria) e ai mappali 99, 131 parte, 204 parte, 205, 207 parte e 208 parte (destinate ad urbanizzazione primaria);

precisato che:

- le aree sopra citate risultano **in consegna all'operatore**, in modo esplicito – ai sensi dell'art. 8.4 della Convenzione PII – quelle oggetto di cessione e, per analogia con le prime, anche quelle già di proprietà del Comune di Milano, in quanto tutte coinvolte nella realizzazione di opere di urbanizzazione ai sensi dell'art. 9 della Convenzione PII;
- sulle aree in questione sono state eseguite le indagini, in contraddittorio con ARPA in data 18 e 19 marzo 2015, sulla base del Piano della Caratterizzazione approvato con autorizzazione comunale – P.G. 79075/2015 del 9.2.2015 - per la **verifica dei limiti di colonna A** ("Siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale") della Tabella 1, in Allegato 5, Titolo V della Parte IV, del D.Lgs. 152/2006; in **Allegato 1** al presente verbale si riporta la planimetria con i punti di sondaggio oggetto del citato Piano della Caratterizzazione;
- in base alla Valutazione tecnica di ARPA (Fascicolo 2015.6.77.1038) comunicata all'Area competente del Comune di Milano con PEC in data 28.5.2015 (**Allegato 2** del presente verbale) per le aree in oggetto, come sopra identificate catastalmente, non si sono evidenziati superamenti delle Concentrazioni Soglia di Contaminazione (CSC) per i limiti di colonna A;



Comune di
Milano

- il rispetto dei limiti di colonna A consente di affermare che, la Società Borgo Cascina Conti s.r.l., ha pertanto assolto agli impegni assunti con l'art. 11 ("Interventi di bonifica") della Convenzione PII;

considerato che:

- su tutte le aree in oggetto sono stati eseguiti interventi di pulizia e di prima sistemazione ambientale (ossia a c.d. verde elementare/primordiale);
- sulle suddette aree l'operatore risulta impegnato, ai sensi dell'art. 9 della Convenzione PII, alla realizzazione, oltre che del completamento di tratto della c.d. "viabilità di P.R.G.", di interventi di "verde attrezzato";
- il tratto finale della viabilità di PRG non risulta, ad oggi, progettabile in assenza di definizione di tempi e modi per la realizzazione dello scavalco del Naviglio Martesana, intervento indispensabile per completarne la funzionalità;
- alla luce delle sistemazioni a verde elementare/primordiale già eseguite, le "attrezzature" ancora da realizzare sulle aree verdi consistono sostanzialmente nel percorso ciclopedonale ("Raggio Verde") lungo il tracciato di massima riportato sulla tavola "Planivolumetrico Prescrittivo" (allegato "H" della Convenzione PII);

dato atto che:

- nell'ambito dell'intervento c.d. "Bilancio Partecipativo anni 2015-2017", inserito nel PTOOPP 2019-2021, è prevista, tra le altre, la realizzazione di una ipotesi progettuale esecutiva, redatta a cura dell'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano, volta al completamento e alla sistemazione, a verde pubblico attrezzato, delle suddette aree sistemate a verde elementare, come sopra catastalmente identificate, e localizzate in Via Rho;
- tale intervento complessivo, appositamente finanziato, è stato approvato, in forma di Accordo Quadro per atti tecnici, dalla Giunta Comunale con delibera n. 2294 del 20/12/2019;
- nel suddetto progetto esecutivo, di completamento e sistemazione a verde attrezzato delle aree in oggetto, si potrà tenere conto della previsione del percorso ciclopedonale citato che permane quale obbligazione a carico dell'operatore del P.I.I. all'interno del c.d. Comparto "C", da attuarsi nei tempi riprogrammati con l'atto integrativo del 24.10.2018 sopra richiamato;

tutto ciò premesso, specificato e considerato,

oggi, 13 febbraio 2020

la Società Borgo Cascina Conti s.r.l., nella persona del legale rappresentante, sig. Mario Beltrame,

consegna

all'Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica, nella persona del Direttore, arch. Marco Porta che, a sua volta,

consegna

all'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano, nella persona del Dirigente, arch. Francesco Paravati,

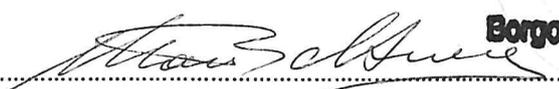


le aree individuate catastalmente al **foglio 195, ai mappali 99, 100, 131, 204, 205, 206, 207 parte, 208 parte, 244 parte, 253 parte e 255**, inseriti nel perimetro del Programma, ed indicate in tinta verde nel tipo catastale (dis. N. 103) in **Allegato 3** al presente verbale;

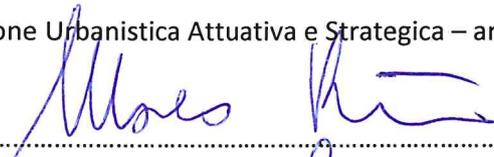
con lo specifico impegno, da parte dell'Area consegnataria, alla riconsegna all'operatore del PII, in coerenza con il programma temporale del PII, delle porzioni di aree necessarie alla realizzazione del percorso ciclopedonale ("Raggio Verde") lungo il tracciato di massima riportato sulla tavola "Planivolumetrico Prescrittivo" (allegato "H" della Convenzione PII), eventualmente rivisto in esito agli approfondimenti progettuali per le sistemazioni delle aree adiacenti e con possibile sviluppo anche fino al Naviglio Martesana (come da tracciato - "a pallini neri" per il tratto già previsto e a "pallini bianchi" per il tratto eventuale – indicativamente riportato sul tipo catastale citato).

Letto, confermato e sottoscritto.

Società Borgo Cascina Conti s.r.l. nella persona del sig. **Mario Beltrame**


.....
Borgo Cascina Conti srl

Area Pianificazione Urbanistica Attuativa e Strategica – arch. **Marco Porta**


.....

Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano – arch. **Francesco Paravati**


.....

Elenco Allegati:

- 1) Planimetria **Piano della Caratterizzazione** approvato in data 9.2.2015 con punti di sondaggio
- 2) **Valutazione tecnica ARPA** (Fascicolo 2015.6.77.1038) su risultati Piano della Caratterizzazione trasmessa con PEC 28.5.2015
- 3) **Tipo catastale n. 103** in data 10.2.2020 con individuazione aree in consegna.

ALLEGATO 2
Stef



Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimenti di Milano e Monza Brianza
Il Direttore

Class. 11.2 Fascicolo 2015.6.77.1038

Spettabile
COMUNE DI MILANO SETTORE PIANI DI
BONIFICA
VIA PIRELLI 39
20100 MILANO (MI)
Email: settorebonifiche@postacert.comune.milano.it

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO SETTORE
BONIFICHE E RIFIUTI
CORSO PORTA VITTORIA 27
20100 MILANO (MI)
Email: protocollo@pec.cittametropolitana.mi.it

e, p.c.
Geoteco S.r.l.
Email: geotecoindagini@pec.it

Oggetto : PII Greco Conti, via Carlo Conti, 18 - Comune di Milano - Trasmissione referti analitici e valutazione tecnica

Facendo seguito alla documentazione trasmesso dalla società Geoteco per conto della proprietà, prof. ARPA n. 61300 del 04/05/2015, avente per oggetto "resoconto piano della caratterizzazione e piano di bonifica per fasi", si trasmette la valutazione tecnica dell'Agenzia in merito alle risultanze analitiche.

Distinti saluti.

Il Direttore
FRANCO OLIVIERI

Allegati:
File Via Carlo Conti 18.pdf
File Rapporti di prova_Via Carlo Conti 18.pdf

Responsabile della U.O.: ing. Massimo Leoni tel: 02/74872403 mail:m.leoni@arpalombardia.it
Responsabile del procedimento: ing. Massimo Leoni tel: 02/74872403 mail:m.leoni@arpalombardia.it
Responsabile dell'istruttoria: dott. Michele Boldizzoni tel: 02/74872423 mail:m.boldizzoni@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Scde Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

ARPA Lombardia opera con Sistema Qualità Certificato a norma UNI EN ISO 9001:2008. Ente Certificatore: IMQ Certif. n° 9175.ARPL

Trasmissione referti analitici

PII Greco Conti, area di via Carlo Conti, 18.

Comune di Milano.

In data 18 e 19 marzo 2015, il personale tecnico di ARPA Lombardia ha presenziato alla realizzazione dei lavori previsti dal piano di caratterizzazione presso il sito in oggetto.

I risultati analitici sono stati confrontati con le CSC previste in tab.1, col. A e col. B, All. 5, Titolo V alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/06 in base alle prescrizioni del Comune di Milano.

I referti analitici forniti dal Laboratorio ARPA, analogamente ai referti di Parte, evidenziano, il superamento delle CSC di riferimento nei seguenti campioni:

- SE (2-3 m) per i parametri idrocarburi C>12 (91 mg/kg) e piombo (101 mg/kg) e zinco (346 mg/kg);
- SS (0-1 m) per il parametro idrocarburi C>12 (83 mg/kg).

I restanti referti prodotti dal laboratorio ARPA, riferiti al terreno insaturo, non evidenziano il superamento delle CSC di riferimento.

Dai referti analitici prodotti dal laboratorio di Parte si riscontra il superamento delle CSC di riferimento anche nei punti SB (0 - 1 m) e SC (0 - 1 m) di idrocarburi pesanti e metalli.

Conformemente ai risultati trasmessi laboratorio pubblico, anche i dati di Parte evidenziano la conformità dei riporti ai limiti indicati in tab.2, All. 5, Titolo V alla Parte Quarta del D.Lgs. 152/06.

Il tecnico
Dott. Michele Boldizzoni

Il responsabile di U.O.

Ing. Massimo Leoni

Responsabile del procedimento: ing. Massimo Leoni, tel. segreteria 02/74872403; e-mail m.leoni@arpalombardia.it

Responsabile di istruttoria: dott. Michele Boldizzoni, tel. segreteria 02/74872431, e-mail: m.boldizzoni@arpalombardia.it

Dipartimento di Milano - Via Filippo Juvara, 22 - 20129 Milano - Tel: 02/748721 - Fax: 02/70124857
Indirizzo e-mail: milano@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it

Dipartimento di Monza Brianza - Via Solferino 16 - 20900 Monza - Tel: 039/3946311 - Fax: 039/3946319
Indirizzo e-mail: monza@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: dipartimentomonza.arpa@pec.regione.lombardia.it

Sede Legale: Palazzo Sistema - Via Rosellini, 17 - 20124 MILANO - Tel. 02 696661 - www.arpalombardia.it
Indirizzo e-mail: info@arpalombardia.it - Indirizzo PEC: arpa@pec.regione.lombardia.it

Certificato del messaggio

Il messaggio contiene una firma digitale.

CASELLA DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA:

Messaggio di posta certificata Il giorno 28/05/2015 alle ore 16:36:27 (+0200) il messaggio "PII GRECO CONTI, VIA CARLO CONTI, 18 - COMUNE DI MILANO - TRASMISSIONE REFERTI ANALITICI E VALUTAZIONE TECNICA" è stato inviato da

"dipartimentomilano.arpa@pec.regione.lombardia.it" indirizzato a:

settorebonifiche@postacert.comune.milano.it Il messaggio originale è incluso in allegato.

Identificativo messaggio: 3F20616F-377F-0E3D-77DF-EC606BC20767@telecompost.it

Sezione n.1

(message/rfc822; name=postacert.eml) Nome file:postacert.eml(7 MB)

Sezione n.2

(application/xml; name=dati-cert.xml) Nome file:dati-cert.xml(958 bytes)

Sezione n.3

(application/pkcs7-signature; name=smime.p7s; smime-type=signed-data) Nome file:smime.p7s(2 kB)

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

AGENZIA REGIONALE PER LA PROTEZIONE DELL'AMBIENTE

Nostri riferimenti interni:

Protocollo numero arpa_mi.2015.0076353 del 28/05/2015 16:31

Firmato digitalmente da FRANCO OLIVIERI

Si trasmette nota avente per oggetto: PII Greco Conti, via Carlo Conti, 18 - Comune di Milano -
Trasmissione referti analitici e valutazione tecnica

Elenco allegati:

Comunicazione Elettronica Firmata.pdf.p7m

Rapporti di prova _Via Carlo Conti 18.pdf

Via Carlo Conti 18.pdf

I documenti allegati alla presente e-mail con estensione .p7m (formato PKCS#7)
sono firmati digitalmente in conformità al DPCM 13/01/2004 e Delib. CNIPA 4/2005.

Per visualizzare, stampare, esportare il contenuto e per verificarne la firma
è necessario disporre di uno specifico software.

Un elenco dei software di verifica disponibili gratuitamente per uso personale
è presente al seguente indirizzo:

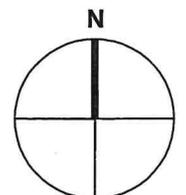
<http://www.agid.gov.it/identita-digitali/firme-elettroniche/software-verifica>



DIREZIONE URBANISTICA
Area Pianificazione Urbanistica
Attuativa e Strategica

STRALCIO DI MAPPA
Comune di Milano
SCALA 1:1000

FOGLIO	195
MOD.	A4
DISEGN.	C.Bozzetti
DATA	10/02/2020
N.°	103



TIPO CATASTALE