

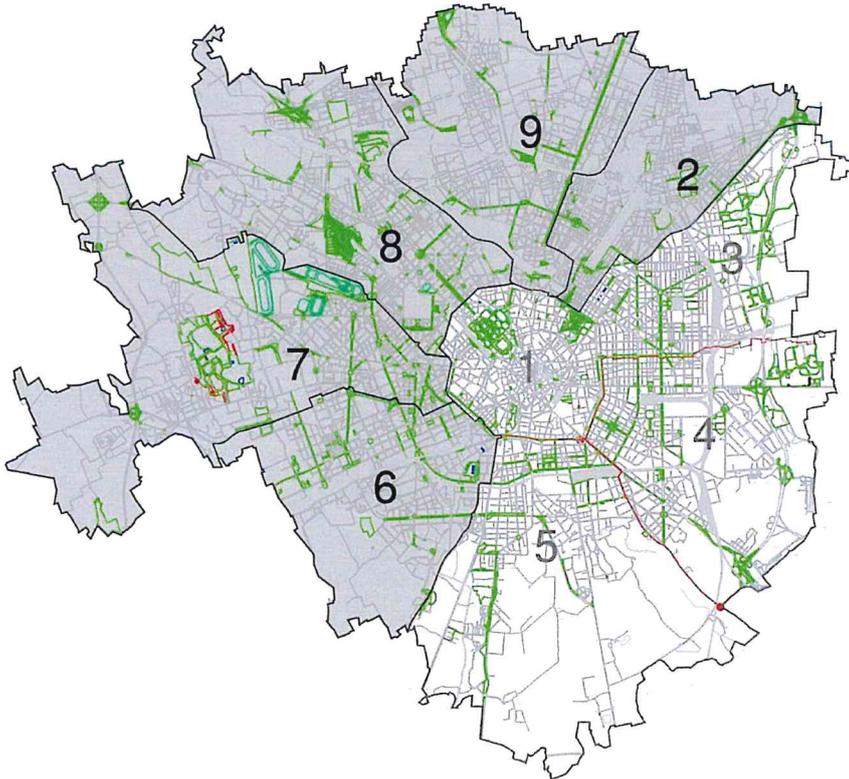


C.U.P.: B46E18000360004

OGGETTO:

Nuove opere e/o riqualificazione delle aree verdi comunali localizzate nei Municipi 2, 6, 7, 8 e 9. Bilancio Partecipativo anni 2015 e 2017 – Lotto 2 di 2.

ATTI TECNICI PER ACCORDO QUADRO IN LOTTI



IL PROGETTISTA
Arch. Natalia Valentini

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco Paravati

IL DIRETTORE DI AREA
Arch. Paola Vigano

RELAZIONE GENERALE

Rev.	Data	Descrizione	Red.	Rev.	File

AQ.1



INDICE

1 RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO ESECUTIVO

1.1	Criteri utilizzati per le scelte progettuali	3
1.2	Descrizione degli interventi in progetto	3
1.3	Componente architettonica/edile.....	4
1.4	Componenti impiantistiche.	4
1.5	Componente strutture.	4
1.6	Componente Sicurezza	4
1.7	Barriere Architettoniche	4
1.8	Componente vincoli beni ambientali e architettonici	4
1.9	Sottoservizi e servitù di reti pubbliche	5
1.10	Aspetti di inserimento dell'intervento sul territorio	5
1.11	Ulteriori aspetti morfologici e tipologici	5
1.12	Importo lavori e tempi di esecuzione	5



1 RELAZIONE GENERALE

Le indicazioni contenute nel presente documento costituiscono la RELAZIONE GENERALE del presente Accordo Quadro avente oggetto: "Nuove opere e/o riqualificazione delle aree verdi comunali localizzate nei Municipi 2, 6, 7, 8 e 9. Bilancio Partecipativo anni 2015 e 2017 – Lotto 2 di 2".

Gli interventi che si propone di realizzare sono conformi alle indicazioni contenute nel PFTE.

1.1 Criteri utilizzati per le scelte progettuali

Il patrimonio del Comune di Milano, in carico all'Area Verde, Agricoltura e Arredo Urbano è composto da numerose aree, che si diversificano fra loro, sia per la destinazione d'uso sia per le diverse tipologie architettoniche.

Lo stato di conservazione di tali aree è spesso carente e in molteplici casi sono evidenti le situazioni di degrado degli ambienti pubblici.

Ciò ovviamente è motivo di disagio nel pubblico fruitore ed espone l'Amministrazione Comunale al rischio di ripercussioni indirette sull'effettiva efficienza del servizio fornito agli utenti esterni.

Nell'ambito delle Zone di Decentramento 2, 6, 7, 8 e 9 sono state selezionate alcune località per le quali vengono previsti nuove opere e/o interventi di riqualificazione, il cui elenco è il seguente:

- Municipio 2 Area a verde di Via Rho.
Area a verde inserita tra le Vie Brunico/Monza/Doberdò.
- Municipio 6 Fate Largo – Area a verde di Largo Balestra.
- Municipio 7 Connessione verde tra Parco delle cave e Parco dei Fontanili
- Municipio 8 Opere a verde a completamento della viabilità ciclo-pedonale da Monumentale a Isola.
- Municipio 9 Corridoio ecologico al Parco Nord.

Per l'esecuzione delle opere, verrà concluso un accordo quadro con singolo contraente, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lettera c) D.Lgs 50/2016.

Ogni Contratto Applicativo stabilirà una data di consegna e di fine lavori, data oltre la quale sarà applicata la penale prevista dal contratto.

Per l'esecuzione delle opere si rimanda al Capitolato Speciale d'Appalto.

Tutti i lavori, saranno oggetto di Contratto Applicativo nelle forme e secondo le disposizioni di legge, secondo le indicazioni contenute nell'allegato documento "**Schema di Contratto Applicativo**" e del "**Capitolato Speciale d'Appalto**".

1.2 Descrizione degli interventi

Gli atti tecnici in oggetto consistono in uno strumento atto all'esecuzione di opere per la valorizzazione ambientale e la riqualificazione del verde comunale esistente, il mantenimento di condizioni di sicurezza ed agibilità delle stesse e l'inserimento di nuove attrezzature ed arredo del verde.

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di opere da imprenditore edile ed affini, a verde e di attrezzature ludiche e di arredo e sarà articolato in più interventi suddivisi nei Municipi 2, 6, 7, 8 e 9 in aree di proprietà comunale.



1.3 Componente architettonica/edile.

Le principali opere edili/architettoniche che si realizzeranno sono:

- Demolizioni, rimozioni pavimentazioni varie;
- Rimozione e posa cordonature;
- Scavi per posa impianti;
- Conferimento a discarica autorizzata dei materiali di demolizione;
- Opere edili per impianto di smaltimento acque meteoriche e illuminazione;
- Posa di nuove pavimentazioni lapidee, autobloccanti cls, gomma, calcestre;
- Opere a verde (nuove alberature, nuovi arbusti, abbattimenti, semine prato);
- Opere di arredo (panchine, tavoli, attrezzature gioco, rastrelliere, recinzioni in ferro, dissuasori etc.).

Si specifica che le descritte attività di progetto da imprenditore edile ed affini hanno caratteristiche esecutive standard e quindi non necessitano della redazione di specifica Relazione Tecnica delle Opere Architettoniche. La documentazione progettuale relativa alle componenti architettonica/edile sarà oggetto di integrazione in occasione della redazione del Contratto Applicativo e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori.

1.4 Componenti impiantistiche.

Sono previsti interventi per la realizzazione di opere impiantistiche, in sostituzione o integrazione di parti relative ad impianto di smaltimento acque meteoriche, ad impianto d'illuminazione e ad impianto d'irrigazione.

Si specifica che la tipologia delle opere impiantistiche hanno caratteristiche esecutive standard e quindi non necessitano a priori della redazione di specifiche Relazioni Specialistiche, né di specifici calcoli impiantistici. La documentazione progettuale relativa alle componenti impiantistiche sarà oggetto di integrazione in occasione della redazione del Contratto Applicativo e comunque prima dell'effettivo inizio dei lavori.

1.5 Componente strutture.

Non sono previste opere strutturali né interventi antisismici.

1.6 Componente Sicurezza

Le attività relative alla sicurezza delle fasi lavorative sono contenute nel **Piano di Sicurezza e Coordinamento** allegato alla documentazione progettuale.

Tale piano è da intendersi Piano di Sicurezza e di Coordinamento Generale contenente le prescrizioni operative finalizzate a garantire la sicurezza delle maestranze e dell'utenza.

Ad ogni contratto applicativo dell'Accordo Quadro sarà allegato il Piano di sicurezza e di Coordinamento Integrativo redatto dal Coordinatore della Sicurezza, contenente le prescrizioni specifiche per il cantiere oggetto del contratto e l'eventuale quantificazione degli oneri della sicurezza esterna che si rendessero necessari.

1.7 Barriere Architettoniche

Non sono previsti interventi di abbattimento delle barriere architettoniche.

1.8 Componente vincoli beni ambientali e architettonici

Nel caso in cui le aree oggetto degli interventi in argomento risultassero soggetti a vincolo della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio per la Provincia di



Milano, prima dell'esecuzione dei lavori i singoli interventi dovranno acquisire il nulla osta rilasciato dall'Ente suddetto.

1.9 Sottoservizi e servitù di reti pubbliche

Non sono state rilevate problematiche relative ai sottoservizi, alle conseguenti eventuali servitù ed alle possibili soluzioni per la loro eliminazione.

Comunque sia, prima dell'inizio delle opere, in caso che si dovesse approfondire verrà verificata l'indagine dei coordinamenti per la presenza dei sottoservizi.

1.10 Aspetti di inserimento dell'intervento sul territorio

Gli interventi non comportano modifiche sul territorio anche ai fini urbanistici.

1.11 Ulteriori aspetti morfologici e tipologici

La tipologia dell'intervento e la caratteristica delle opere da realizzare non sono da assoggettare alle attività di progettazione attinenti la geologia, la topografia, l'idrogeologia, la geotecnica, non interessano cave né indicazioni della specifica capacità complessiva delle discariche autorizzate e in esercizio.

Le attività manutentive di progetto non hanno richiesto la redazione di studi di impatto ambientale e studi di fattibilità ambientale, la redazione di piano particellare di esproprio, la compilazione e redazione della Certificazione Energetica.

1.12 Importo lavori e tempi di esecuzione

L'importo dei lavori a base d'asta e i tempi di esecuzione sono indicati nel **Capitolato Speciale d'Appalto (CSA)** del presente 2° **Lotto di n. 2 Lotti**, mentre l'importo complessivo risulta dal **Quadro Economico** allegato alla documentazione progettuale.

Nel progetto che verrà allegato al Contratto Applicativo le opere saranno quantificate mediante una stima analitica basata sul computo metrico estimativo redatto, utilizzando le voci di prezzo, desunte dal Prezziario Regionale delle Opere Pubbliche della Regione Lombardia, con validità 1 gennaio 2019 e indicate nell'elaborato progettuale **"Elenco Prezzi Unitari"**.

Importo disponibile per opere a base d'asta è di **€ 1.150.000,00** e il prospetto riassuntivo della ripartizione delle somme stanziare è il seguente:

• Opere a verde ed arredo urbano - OS24 - (58,06%)	€ 667.699,63
• Strade e relative opere complementari - OG3 - (36,56%)	€ 420.521,01
• Opere relative all'abbattimento delle barriere architettoniche	€ 0,00
• Forniture giochi ludici e sportivi (5,37%)	€ 61.779,36
TOTALE IMPORTO DELLE OPERE A BASE D'ASTA	€ 1.150.000,00
• Oneri per la sicurezza presunti	€ 30.514,00
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€ 1.180.514,00
SOMME A DISPOSIZIONE	€ 314.763,95
Accantonamento di cui all'art. 113 c.4 d.lgs. 50/2016 non soggetto ad I.V.A.	€ 4.722,05
TOTALE PROGETTO	€ 1.500.000,00

L'Accordo Quadro avrà una durata di 730 giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna.

