



DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 348 DEL 02/04/2021

AREA BIBLIOTECHE

Numero proposta: 615

OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione in uso a terzi dell'immobile comunale denominato "Padiglione Baggio" sito in via Pistoia, da destinare ad attività sociali, culturali e aggregative.

Il provvedimento non comporta spesa.

L'Anno duemilaventuno, il giorno due, del mese di aprile, alle ore 11:00, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti:

- Il Sindaco SALA Giuseppe, in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino;
- il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, il Vice Segretario Generale Vicario Zaccaria Mariangela in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino, Vice Segretario Generale Borrelli Maria Elisa - in collegamento telematico presso il suo ufficio di Palazzo Marino
- Tutti gli altri componenti della Giunta Comunale in collegamento telematico

Assiste il Direttore Generale MALANGONE Christian in collegamento telematico

Si dà atto che risultano presenti i seguenti n. 13 amministratori in carica:

NOMINATIVO	CARICA	PRESENTE
SALA GIUSEPPE	SINDACO	SI
SCAVUZZO ANNA	VICE SINDACO	SI
COCCO ROBERTA	ASSESSORE	SI
DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE	ASSESSORE	SI
GALIMBERTI LAURA	ASSESSORE	SI
GRANELLI MARCO	ASSESSORE	SI

GUAINERI ROBERTA	ASSESSORE	SI
LIMONTA PAOLO	ASSESSORE	SI
LIPPARINI LORENZO	ASSESSORE	SI
MARAN PIERFRANCESCO	ASSESSORE	SI
RABAIOTTI GABRIELE	ASSESSORE	SI
TAJANI CRISTINA	ASSESSORE	SI
TASCA ROBERTO	ASSESSORE	SI

Assume la presidenza il Sindaco SALA Giuseppe
Partecipa il Segretario Generale DALL'ACQUA Fabrizio

IL PRESIDENTE

Constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto;
Vista la proposta dell'Assessore DEL CORNO Filippo Raffaele in allegato e ritenuto la stessa meritevole di approvazione;

Dato atto che la medesima è corredata dei pareri previsti dall'art.49 del T.U. 18 agosto 2000, n. 267 nonché del parere di legittimità del Segretario Generale previsto dall'art. 2 - comma 1 - del Regolamento sul sistema dei controlli interni approvato con delibera CC n. 7 dell'11/02/2013;

Con votazione unanime

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto;

DIREZIONE CULTURA
AREA BIBLIOTECHE
AREA VALORIZZAZIONE PATRIMONIO ARTISTICO E SICUREZZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

Linee di indirizzo per la concessione in uso a terzi dell'immobile comunale denominato "Padiglione Baggio" sito in via Pistoia, da destinare ad attività sociali, culturali e aggregative.

Il provvedimento non comporta spesa.

L'ASSESSORE ALLA CULTURA
Filippo Del Corno
f.to digitalmente

IL DIRETTORE CULTURA
Marco Edoardo Minoja
f.to digitalmente

IL DIRETTORE
AREA BIBLIOTECHE
Stefano Parise
f.to digitalmente

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- tra le Linee programmatiche del mandato dell'Amministrazione Comunale, approvate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 7 luglio 2016, vi è quella di “rafforzare la comunità e rendere più vivibili i quartieri” generando opportunità di sviluppo sostenibile per il territorio e i cittadini milanesi;
- il Documento Unico di Programmazione 2020-2022, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5/3/2020 stabilisce quale programma operativo per la cultura la valorizzazione dei luoghi, ripensandoli e riqualificandoli anche per renderli sempre più in grado di contribuire alla rigenerazione urbana e sociale della città;
- in linea con questi obiettivi si inserisce il percorso di progettazione partecipata avviato nel 2012 nel quartiere di Baggio, una realtà particolarmente ricca di associazioni e comitati che collaborano da diversi anni per valorizzare gli spazi comuni e rafforzare il senso di appartenenza e l'identità del luogo;
- ad esito di tale percorso di progettazione partecipata, che ha avuto come focus il ripensamento del ruolo e delle funzioni della Biblioteca Baggio, sono stati avviati due interventi di miglioramento degli spazi disponibili: la realizzazione di una nuova sala multifunzionale da utilizzare come spazio rivolto agli adolescenti e come sala civica a disposizione delle associazioni del quartiere e la creazione di un'area all'aperto da utilizzare come spazio per la lettura, ubicata nella zona antistante l'ingresso principale della biblioteca;
- ulteriore impulso allo sviluppo del progetto è stato reso possibile dal bilancio partecipativo promosso dal Comune di Milano nel secondo semestre del 2015. Le associazioni e i cittadini di Baggio hanno proposto la realizzazione di un padiglione nel parco cui sono state attribuite le seguenti funzioni:
 - presidio sociale del parco e del territorio, mediante la proposta di attività atte a promuovere processi di aggregazione e inclusione, a favorire la qualità delle relazioni sociali e il senso di comunità, ad attivare nuove competenze e a sostenere la crescita individuale;
 - osservatorio territoriale, capace di promuovere la conoscenza delle iniziative e dei servizi del quartiere anche da parte di cittadini che abitualmente non accedono spontaneamente alla rete dei servizi locali;
 - punto ristoro con una attenzione alla valorizzazione dei prodotti del territorio
 - sviluppo, in sinergia con la biblioteca Baggio, di proposte per la valorizzazione della nuova sala polifunzionale, contribuendo all'obiettivo di renderlo uno spazio per la comunità e un luogo di aggregazione.
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1973 del 15.11.2019 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento – tramite procedura aperta di rilevanza comunitaria - della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca Baggio. La fornitura è stata successivamente appaltata e i lavori di posa del padiglione sono stati avviati a gennaio 2021 con termine previsto il 9 luglio 2021;
- il padiglione, come meglio specificato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1), avrà un'area complessiva coperta (compresi locali di servizio) di mq 240 suddivisa fra una sala multiuso, un'area ristoro, un'ulteriore sala per attività con piccoli gruppi. Attorno al padiglione è stata realizzata un'area pertinenziale pavimentata di circa 350 mq da attrezzare, predisposta per ospitare eventi;

Considerato che

- il Padiglione Baggio presenta caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ai bisogni espressi dagli abitanti del quartiere nell'ambito del percorso di progettazione partecipata sopra richiamato, è interesse dell'Amministrazione al termine dei lavori valorizzare gli spazi di cui sopra attraverso la vocazione sociale, culturale e aggregativa sopra descritta;
- come risulta dalla relazione tecnica allegata parte integrante (All.1) tale finalità è pienamente coerente con la destinazione del "Padiglione Baggio" a servizi di interesse pubblico, così come previsto dal P.G.T. vigente, approvato in data 14.10.2019. La conformità della destinazione d'uso del "Padiglione Baggio" agli strumenti urbanistici vigenti è inoltre attestata dal rilascio del permesso di costruire (Permesso n. 5 del 12/01/2021) da parte delle competenti direzioni comunali, conservate in atti;
- l'Area Biblioteche intende individuare, mediante avviso pubblico un soggetto qualificato a cui assegnare in uso, mediante concessione onerosa gli spazi del Padiglione Baggio e la pertinenza pavimentata esterna per la realizzazione di un progetto a valenza culturale, sociale e aggregativa;
- all'avviso possono partecipare i seguenti soggetti:
 - Associazioni senza scopo di lucro, onlus, cooperative sociali, fondazioni con finalità sociali, culturali ed educative, comprese le forme associate previste dalla legge, già costituite alla data di presentazione della domanda;
 - MICRO PICCOLE MEDIE IMPRESE, produttive di beni e servizi e del commercio già iscritte al registro della CCIAA;
- I soggetti concorrenti potranno partecipare alla selezione in forma singola o di raggruppamento temporaneo e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
 - affidabilità morale e professionale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché eventuali altri requisiti di capacità tecnico professionale che saranno indicati nell'avviso pubblico;
 - non trovarsi in condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
 - non avere in corso procedimenti contenziosi con il Comune di Milano o risultare insolventi a qualsiasi titolo nei suoi confronti;
 - non essere partecipati dal Comune di Milano;
 - non essersi resi responsabili di occupazioni senza titolo di immobili pubblici o privati.
- la valutazione delle proposte progettuali sarà effettuata da una Commissione tecnica appositamente nominata
- La concessione verrà assegnata a favore del soggetto che avrà presentato
 - la proposta che avrà conseguito il maggior punteggio complessivo. Il punteggio massimo attribuibile (100 punti) è così distinto:
 - massimo 80 punti per la valutazione della qualità complessiva della proposta;
 - massimo 20 punti per il prezzo, che dovrà essere migliorativo rispetto al canone indicato nell'avviso pubblico.
 - per quanto attiene alla qualità complessiva, le proposte progettuali presentate dai partecipanti dovranno prevedere una durata massima di 10 anni, la cui congruità è stata attestata dal direttore dell'Area Biblioteche come risulta dalla relazione allegata parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento; valorizzare il Padiglione Baggio attraverso un piano di attività e di iniziative culturali, sociali e aggregative rivolte alla cittadinanza; individuare proposte per la valorizzazione della nuova sala polifunzionale della Biblioteca Baggio, contribuendo all'obiettivo di renderlo uno spazio per la comunità e un luogo di aggregazione per il quartiere; descrivere dettagliatamente gli elementi di sostenibilità e fattibilità del progetto. Il bene concesso in uso, ai sensi dell' art. 6 comma 3 lett. a) delle norme di attuazione del Piano dei Servizi potrà essere destinato, fino alla concorrenza del 25% della superficie complessiva e del 25% della superficie dell' area esterna di pertinenza, a funzioni complementari ma non prevalenti, quali ad esempio: aree conviviali, attività di somministrazione, piccole attività commerciali e artigianali, che contribuiscano alla sostenibilità economica dell'iniziativa proposta, purché coerenti con le finalità del progetto complessivo. Le funzioni insediate dovranno comunque inquadrarsi tra quelle previste nel Piano dei Servizi del vigente PGT;

- per quanto attiene al prezzo, i partecipanti dovranno indicare il canone annuo offerto che dovrà essere in aumento rispetto al canone indicato nell'avviso pari ad euro 11.125,00. Il canone, come risulta dalla relazione allegata parte integrante (all.1) è stato calcolato sulla base dei valori di mercato correlati allo stato di manutenzione dell'immobile e potrà essere abbattuto del 70% nel caso di soggetti che rientrano nelle tipologie di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1904/2008. Il canone annuo della concessione d'uso sarà quello risultante dall'esito della procedura e sarà oggetto di aggiornamento automatico annuale sulla base dell'indice ISTAT, nella misura del 100% annuo. Al fine di consentire al concessionario l'avvio delle attività alla luce delle restrizioni imposte dall'attuale situazione di emergenza sanitaria, la corresponsione del canone avverrà a partire dalla seconda annualità contrattuale;
- ad esito della procedura il Comune di Milano stipulerà con il soggetto che avrà presentato il progetto selezionato una convenzione che disciplinerà la concessione dell'immobile oggetto del presente atto, prevedendo in particolare a carico del concessionario:
 - la costituzione di una fidejussione a garanzia degli obblighi convenzionali valida per tutto il periodo di concessione;
 - gli oneri relativi all'ottenimento di licenze, nulla osta, permessi o altre autorizzazioni, comunque denominati, necessari per la realizzazione delle attività previste;
 - le spese per l'allestimento dei locali, in ragione delle attività previste;
 - le spese per interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria relative al Padiglione e all'area pertinenziale pavimentata esterna;
 - le spese per la conduzione dell'immobile;
 - il divieto di sfruttamento pubblicitario del bene;
- il Comune opererà i controlli sull'attuazione di quanto previsto dalla convenzione e potrà risolvere il contratto in caso di mancata o parziale attuazione della stessa o di utilizzo improprio dell'immobile;

Visti:

- gli artt. 48 e 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 43 del vigente Statuto del Comune di Milano;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2016 avente ad oggetto: “Linee programmatiche relative alle azioni ed ai progetti da realizzare nel corso del mandato”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 5 marzo 2020 avente a oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) e Bilancio di Previsione 2020-2022";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 465 del 3 aprile 2020 avente a oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022";
- la relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento (Allegato n. 1);
- il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile rilasciati, ai sensi dell’art. 49 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267 dai dirigenti competenti allegati parte integrante del presente provvedimento;
- il parere di legittimità espresso dal Segretario Generale, allegato parte integrante alla presente provvedimento;

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le linee di indirizzo per la concessione in uso a terzi dell’immobile di proprietà comunale “Padiglione Baggio” sito in via Pistoia;
2. di dare atto che con successivi provvedimenti dirigenziali si adotteranno tutti gli atti necessari e conseguenti all’approvazione del presente provvedimento.

Firmato digitalmente da PARISE STEFANO, DEL CORNO FILIPPO RAFFAELE, MARCO EDOARDO MARIA MINOJA

RELAZIONE TECNICA

Situazione attuale

L'Amministrazione comunale ha tra gli obiettivi prioritari del suo mandato quello di ridurre il divario tra il centro e i luoghi più fragili della città, connotati da marginalizzazione sociale, da carenze funzionali e di servizi, da degrado fisico; in definitiva, luoghi dove ci sia necessità di agire con interventi di riqualificazione sia urbana che sociale.

Per perseguire tale obiettivo l'Amministrazione Comunale ha varato un ampio programma di investimenti (Piano Quartieri) che mirano a promuovere il cambiamento della città attraverso la valorizzazione dell'identità e delle specificità di ogni singolo quartiere, con progetti di miglioramento degli spazi pubblici, delle infrastrutture e dei servizi di prossimità, mettendo in atto azioni di sviluppo, coesione e inclusione sociale, con il coinvolgimento del più ampio numero di attori cittadini.

In questo contesto si inserisce il percorso di riqualificazione della Biblioteca Baggio: la Biblioteca è stata coinvolta, a partire dal 2012, da un lungo e progressivo processo di ripensamento del suo ruolo nei confronti della comunità che ha coinvolto le associazioni del territorio, i cittadini e il Municipio 7 in un percorso di confronto e progettazione che ha avuto come obiettivo l'accentuazione della sua funzione sociale attraverso la creazione di nuovi spazi utilizzabili per attività collettive di varia natura sia all'interno della biblioteca sia all'esterno, nel cuore del Parco dell'ex Cascina Monastero.

A seguito di questo percorso di progettazione partecipata sono stati avviati due primi interventi di miglioramento degli spazi disponibili:

1) un ampliamento della struttura, attraverso la realizzazione di una nuova sala polifunzionale dotata di un ingresso autonomo (a valere sull'appalto n. 9/2018 "Biblioteca di Baggio - Ampliamento e riqualificazione funzionale", aggiudicato con determinazione del Direttore Area Tecnica Cultura n. 80/2018 - PG 167035/2018), pensata per accogliere due principali istanze emerse dalla concertazione comune:

- attivare servizi e funzioni incentrati su creatività e multimedialità, rivolti in particolare agli adolescenti, riconosciuti come fascia d'utenza cruciale ma nel contempo critica, che negli ultimi anni aveva fatto registrare un atteggiamento conflittuale nei confronti della biblioteca;
- offrire alla comunità uno spazio utilizzabile in autonomia, anche nelle fasce orarie e nei giorni di chiusura del resto dell'edificio, che potesse diventare un luogo di incontro per tutto il quartiere;

2) la creazione di un'area all'aperto da utilizzare come spazio per la lettura, ubicata nella zona antistante l'ingresso principale della biblioteca (lavori di pavimentazione eseguiti nel 2017).

Ulteriore impulso allo sviluppo del progetto è stato reso possibile dal bilancio partecipativo promosso dal Comune di Milano nel secondo semestre del 2015. Le associazioni e i cittadini di Baggio hanno proposto la realizzazione di un padiglione nel parco cui sono state attribuite le seguenti funzioni:

- presidio sociale del parco e del territorio, mediante la proposta di attività atte a promuovere processi di aggregazione e inclusione, a favorire la qualità delle relazioni sociali e il senso di comunità, ad attivare nuove competenze e a sostenere la crescita individuale;
- osservatorio territoriale, capace di promuovere la conoscenza delle iniziative e dei servizi del quartiere anche da parte di cittadini che abitualmente non accedono spontaneamente alla rete dei servizi locali;
- punto ristoro con una attenzione alla valorizzazione dei prodotti del territorio
- sviluppo, in sinergia con la biblioteca Baggio, di proposte per la valorizzazione della nuova sala polifunzionale, contribuendo all'obiettivo di renderlo uno spazio per la comunità e un luogo di aggregazione.

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 1973 del 15.11.2019 sono state approvate le linee di indirizzo per l'affidamento - tramite procedura aperta di rilevanza comunitaria - della fornitura con posa in opera e dei lavori (appalto misto) per la realizzazione del nuovo padiglione della Biblioteca Baggio.

Con Determinazione Dirigenziale n. 8794 del 23.12.2019 dell'Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza sono stati approvati gli atti di progetto e autorizzato l'espletamento della procedura di gara per l'affidamento dell'appalto.

Con Determinazione Dirigenziale n. 8503 del 12.11.2020 dell'Area Valorizzazione Patrimonio Artistico e Sicurezza è stata disposta l'aggiudicazione della fornitura.

I lavori di posa del padiglione sono stati avviati a gennaio 2021 e il termine delle lavorazioni è previsto per il 9 luglio 2021.

L'area su cui sorgerà il Padiglione Baggio, in precedenza destinata a parcheggio, è stata oggetto di cambiamento di destinazione urbanistica dell'area. La pedonalizzazione dell'area compresa tra la Biblioteca e via Pistoia, da caratterizzare mediante attività di natura socio-culturale e aggregativa, è stata approvata dal Consiglio di Municipio 7, con deliberazione n. 18 del 16.7.2019. La variante al PGT, approvata in data 14/10/19 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34, è divenuta efficace il 05/02/2020 con pubblicazione dell'avviso di approvazione definitiva sul BURL (Serie Avvisi e concorsi n. 6 del 05/02/2020).

L'area è disciplinata dal Piano dei Servizi, nell'ambito del Nucleo di Identità Locale 55 - Baggio - Olmi- Valsesia. Le opere da realizzare (Centro di aggregazione e diffusione, spazio multiuso, infopoint e area ristoro - Codice 1507, categoria Cultura) si configurano come servizio sussidiario alla esistente Biblioteca Comunale di Baggio (Piano dei Servizi, Tavola S.01/1 "I servizi pubblici e di interesse pubblico generale").

La conformità dell'opera agli strumenti urbanistici in vigore è attestata dal rilascio del Permesso di Costruire (Permesso n. 5 del 12/01/2021) conservato agli atti, da parte delle competenti direzioni comunali.

Caratteristiche dimensionali e costruttive del Padiglione Baggio

Il padiglione, in corso di realizzazione nell'area di via Pistoia prospiciente la Biblioteca, occuperà un'area complessiva coperta (compresi locali di servizio) di mq 240 e si configurerà come un volume parallelepipedo scatolare, orientato parallelamente alla biblioteca esistente. La struttura verrà realizzata attraverso l'assemblaggio di pannelli portanti prefabbricati in legno a fibre incrociate, con una struttura di fondazione in cemento armato.

Il volume è definito con prospetti differenziati a seconda dell'affaccio: se il prospetto su via Pistoia si configura come una quinta urbana, con un tamponamento opaco che ospiterà elementi di comunicazione per l'identificazione della Biblioteca, il fronte interno è caratterizzato da una facciata trasparente, aperta verso il parco e verso lo spazio pubblico attrezzato, per garantire un dialogo architettonico e funzionale con le preesistenze. Su questo lato, il padiglione sarà anche dotato di una pensilina a parziale copertura dell'area di pertinenza.

E' inoltre prevista l'installazione di pannelli fotovoltaici sulla parte di copertura rivolta verso sud. In generale il progetto ha privilegiato scelte tecniche e costruttive indirizzate all'efficientamento energetico.

Le finiture e i rivestimenti valorizzano la soluzione costruttiva mantenendo in vista, negli spazi interni, alcune parti dei pannelli portanti in legno; altri elementi in legno sono previsti per pavimenti e contropareti, mentre l'involucro esterno prevede l'utilizzo di pannelli in fibrocemento ecologico, che garantiscono prestazioni di elevata manutenibilità nel tempo.

Il padiglione è suddiviso come segue:

- uno spazio multiuso in cui realizzare attività di tipo aggregativo e socioculturale rivolte alla cittadinanza. Si tratta della sezione più ampia della struttura che, attraverso arredi modulari e riconfigurabili e una predisposizione impiantistica flessibile, consente lo sviluppo di funzioni e attività indirizzate a una molteplicità di pubblici. Annessi a questa area sono stati previsti un deposito, un magazzino e il locale tecnico;
- un'area ristoro a servizio dei nuovi spazi e della biblioteca esistente. L'area ristoro potrà anche accogliere eventi ed iniziative per la valorizzazione e promozione dei prodotti locali, anche attraverso attività di degustazione e vendita, come previsto nel concept presentato dai cittadini nell'ambito del Bilancio Partecipativo 2015;
- gli spazi a servizio dell'area ristoro comprendono un magazzino con accesso esterno ed uno spogliatoio con annesso servizio igienico ad uso del personale. I servizi igienici per il pubblico saranno accessibili sia dallo spazio multiuso che dall'area ristoro, tramite un corridoio di distribuzione interna. Uno dei due servizi igienici sarà dimensionato per garantire l'accessibilità a tutti gli utenti;

- un ulteriore spazio utilizzabile per attività con piccoli gruppi, laboratori ecc.

Attorno al Padiglione è stata realizzata un'area pertinenziale pavimentata di circa 350 mq in parte attrezzata con arredi fissi ed in parte a disposizione dell'area ristoro per l'allestimento di tavolini per la consumazione all'esterno. Sono previste predisposizioni impiantistiche per allestire strutture temporanee in occasione di eventi.

La planimetria del Padiglione è allegata alla presente Relazione tecnica.

Finalità e linee di indirizzo della concessione.

E' interesse dell'Amministrazione non lasciare tali spazi inutilizzati al termine dei lavori e tutelarli dal rischio di degrado valorizzando conseguentemente gli stessi attraverso la vocazione sociale, culturale e aggregativa sopra descritta, in quanto il Padiglione Baggio presenta caratteristiche tali da costituire una risorsa potenzialmente idonea a rispondere ai bisogni espressi dagli abitanti del quartiere nell'ambito del percorso di progettazione partecipata sopra richiamato.

Per valorizzare l'investimento effettuato dall'Amministrazione Comunale per la realizzazione del Padiglione Baggio, l'Area Biblioteche procederà, mediante istruttoria pubblica, ad individuare un soggetto qualificato a cui affidare mediante concessione l'uso del Padiglione; la concessione sarà finalizzata alla realizzazione di un progetto a valenza culturale, sociale e aggregativa.

All'avviso potranno partecipare i seguenti soggetti:

- Associazioni senza scopo di lucro, onlus, cooperative sociali, fondazioni con finalità sociali, culturali ed educative, comprese le forme associate previste dalla legge, già costituite alla data di presentazione della domanda;
- MICRO PICCOLE MEDIE IMPRESE, produttive di beni e servizi e del commercio già iscritte al registro della CCIAA;
- I soggetti concorrenti potranno partecipare alla selezione in forma singola o di raggruppamento temporaneo e dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:
- affidabilità morale e professionale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché eventuali altri requisiti di capacità tecnico professionale che saranno indicati nell'avviso pubblico;
- non trovarsi in condizioni ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- non avere in corso procedimenti contenziosi con il Comune di Milano o risultare insolventi a qualsiasi titolo nei suoi confronti;
- non essere partecipati dal Comune di Milano;
- non essersi resi responsabili di occupazioni senza titolo di immobili pubblici o privati.

L'assegnazione della concessione in uso del Padiglione Baggio avverrà a seguito di pubblicazione di apposito avviso per il quale i soggetti offerenti dovranno presentare una proposta progettuale che dovrà contenere i seguenti elementi:

- prevedere una durata massima di 10 anni;
- recare un contributo autonomo e innovativo alla valorizzazione del quartiere Baggio sotto il profilo culturale, sociale e aggregativo, anche attraverso un piano di attività e di iniziative rivolte alla cittadinanza con l'indicazione dei partenariati che si intendono attivare;
- individuare proposte per la valorizzazione della nuova sala polifunzionale della Biblioteca Baggio, contribuendo all'obiettivo di renderlo uno spazio per la comunità e un luogo di aggregazione per il quartiere.
- descrivere dettagliatamente gli elementi di fattibilità e sostenibilità del progetto.

Il bene concesso in uso, ai sensi dell' art. 6 comma 3 lett. a) delle norme di attuazione del vigente Piano dei Servizi del Comune di Milano potrà essere destinato, fino alla concorrenza del 25% della superficie complessiva e del 25% della superficie dell' area esterna di pertinenza, a funzioni complementari e quindi non prevalenti, quali ad esempio: aree conviviali, attività di somministrazione, piccole attività commerciali e artigianali, che contribuiscano alla sostenibilità economica dell'iniziativa proposta, purché coerenti con le finalità del progetto complessivo. Le funzioni insediate dovranno comunque inquadarsi tra quelle previste nel Piano dei Servizi del vigente PGT;

La valutazione delle proposte progettuali sarà effettuata da una Commissione tecnica appositamente nominata. A ciascuna proposta progettuale sarà attribuito un punteggio massimo di 100/100 con un riparto pari a 80 punti su 100 per la qualità complessiva della proposta progettuale e 20 su 100 per il prezzo.

Il rapporto di concessione sarà regolato da apposita convenzione che verrà stipulata tra il Comune di Milano e il soggetto assegnatario dello spazio.

Determinazione del canone.

La fattibilità e sostenibilità della concessione in parola è stata accertata con l'ausilio dell'Area Pianificazione e Controlli Economico Finanziari della Direzione Bilancio ed entrate, sulla base degli approfondimenti e stime di massima fornite dagli uffici e conservate agli atti.

I partecipanti all'avviso pubblico dovranno indicare il canone annuo offerto che dovrà essere in aumento rispetto al canone indicato nell'avviso stesso, pari ad euro 11.125,00.

Il canone suddetto è stato calcolato sulla base dei valori di vendita desunti dal "Bollettino di Rilevazione dei Prezzi degli Immobili di Milano e Provincia" pubblicato dalla Camera di Commercio - I semestre 2020, Settore Ovest Zona 64 - Baggio - Quinto Romano correlati allo stato di manutenzione dell'immobile e potrà essere abbattuto del 70% nel caso di soggetti che rientrano nelle tipologie di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1904/2008

Il canone suddetto sulla base degli approfondimenti e stime di massima eseguite dagli uffici e con l'ausilio dell'Area Pianificazione e Controlli Economico Finanziari della Direzione Bilancio ed Entrate, conservate agli atti presso l'Area Biblioteche è ritenuto congruo, così come la durata massima della concessione.

Al fine di consentire al concessionario l'avvio delle attività alla luce delle restrizioni imposte dall'attuale situazione di emergenza sanitaria, la corresponsione del canone avverrà a partire dalla seconda annualità contrattuale.

Il canone annuo della concessione d'uso sarà quello risultante dall'esito della procedura e sarà oggetto di aggiornamento automatico annuale sulla base dell'indice ISTAT, nella misura del 100% annuo.

il Comune opererà i controlli sull'attuazione di quanto previsto dalla convenzione e potrà risolvere il contratto in caso di mancata o parziale attuazione della stessa o di utilizzo improprio dell'immobile

Il Direttore Area Biblioteche

Dott. Stefano Parise

Firmato digitalmente da PARISE STEFANO in data 30/03/2021

FOGLIO PARERE RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:

Linee di indirizzo per la concessione in uso a terzi dell'immobile comunale denominato "Padiglione Baggio" sito in via Pistoia, da destinare ad attività sociali, culturali e aggregative.

Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 615/2021

PARERE DI REGOLARITÀ' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000

FAVOREVOLE

IL DIRETTORE AREA BIBLIOTECHE

Dott. Stefano PARISE

Firmato digitalmente da PARISE STEFANO in data 30/03/2021

FOGLIO PARERI RELATIVO ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE
OGGETTO: Linee di indirizzo per la concessione in uso a terzi dell'immobile comunale denominato
"Padiglione Baggio" sito in via Pistoia, da destinare ad attività sociali, culturali e aggregative.
Il provvedimento non comporta spesa.

Numero progressivo informatico: 615

Direzione Bilancio e Partecipate

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000

Favorevole

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA

Firmato digitalmente da FORNO BRUNA in data 01/04/2021



SEGRETERIA GENERALE

Oggetto: Linee di indirizzo per la concessione in uso a terzi dell'immobile comunale denominato "Padiglione Baggio" sito in via Pistoia, da destinare ad attività sociali, culturali e aggregative.

Il provvedimento non comporta spesa.

n. inf. 615/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

Vista la proposta di deliberazione indicata in oggetto;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Direttore dell'Area Biblioteche da ritenersi assorbente della regolarità dell'istruttoria, dei passaggi procedurali e della documentazione propedeutici alla proposta medesima, della regolarità e legittimità amministrativa;

Preso atto della ritenuta sussistenza, da parte dell'ufficio proponente per le ragioni indicate nella relazione tecnica, circa l'opportunità di concedere in concessione d'uso lo spazio in questione e ritenuto doversi rimettere alla esclusiva competenza del direttore dell'Area Biblioteche ogni apprezzamento anche in ordine alla dichiarazione di congruità in relazione al canone annuo e alla durata della concessione, le cui quantificazioni esulano dal presente scrutinio di legittimità, per essere attratte alla valutazione tecnica resa dal Direttore dell'Area Biblioteche,

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Ragioniere Generale;

Con le precisazioni e nei limiti di cui sopra;

esprime

PARERE DI LEGITTIMITA' FAVOREVOLE

sulla proposta deliberativa indicata in oggetto per le considerazioni e nei termini sopra formulati e nell'intesa che- come previsto nella proposta deliberativa- l'abbattimento del canone sia applicato agli Enti che rientrano nelle tipologie di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 1904/2008.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Fabrizio Dall'Acqua

Firmato digitalmente da DALL'ACQUA FABRIZIO in data 01/04/2021

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. _348_ DEL 02/04/2021

Letto approvato e sottoscritto

IL Sindaco
Giuseppe Sala
Firmato digitalmente

IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente

Copia della presente deliberazione, verrà affissa in pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs.267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi. In pari data verrà trasmessa comunicazione, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000 ai signori Capigruppo Consiliari.

IL Segretario Generale
Fabrizio Dall'Acqua
Firmato digitalmente